

ANNEXE 1 – NOTE DE PRESENTATION

ETUDE DE CIRCULATION ET STATIONNEMENT DU CAMPUS DE RANGUEIL

1. Rappel de l'objet de l'étude

Depuis 2008, la COMUE porte le projet Toulouse Campus, visant à requalifier et dynamiser les universités grâce à un investissement massif et ciblé de 350 millions d'euros. L'objectif étant de créer de véritables lieux de vie, de fédérer les grands campus de demain et d'accroître leur visibilité internationale.

A l'origine du projet Toulouse campus, la COMUE a élaboré et appliqué en 2010 le Schéma Directeur Immobilier et d'Aménagement (SDIA) pour le Grand Sud-Est et le Quartier des Sciences, incluant le site – campus de Rangueil - concerné par cette étude. Ce document de référence a servi d'outil d'aide à la décision pour l'ensemble des partenaires impliqués dans le plan d'investissement.

Il a aussi été la feuille de route de la première phase des aménagements urbains et paysagers qui a permis de réaliser en 2017 un investissement de plus de 10 M€ (études et travaux) sur le campus de Rangueil.

En 2021, la COMUE a engagé une actualisation de ce schéma (SDIA2) afin de l'adapter aux nouveaux enjeux et des années à venir. Le rapport final du SDIA2 est disponible dans le dossier de site.

D'autre part, la rédaction d'un Plan de Mobilité Inter-Établissement (PMIE) a été lancée en 2024 par la COMUE. Le PMIE et ses annexes sont disponibles dans le dossier de site.

Ces deux documents, finalisés et approuvés début 2025, ont mis en évidence, entre autres, les principaux défis du campus de Rangueil en matière de circulation et de stationnement ainsi que la nécessité d'une étude complémentaire sur ces thématiques. Ils constitueront donc les références essentielles pour l'ensemble des réflexions menées sur ce sujet.

Cette étude couvre deux missions complémentaires :

- Mission 1 : L'élaboration d'un plan-guide de circulation et de stationnement du campus de Rangueil en faveur des mobilités douces. Se traduisant par trois phases :
 1. La réalisation d'un inventaire des composantes qui constituent le support et le fonctionnement du stationnement et la circulation multimodale existants, en expliquant leur fonctionnement ainsi que les enjeux et problématiques associés.
 2. Proposer de manière claire et cohérente un plan-guide de circulation et de stationnement multimodal sur l'ensemble du campus en adéquation avec le SDIA2 et le PMIE, disponible en annexe du dossier de site.
 3. Formuler une synthèse globale et communicante de l'étude réalisée.
- Mission 2 : Assurer la mise en conformité du stationnement véhicules (voitures et cycles) au regard du PLUi-H.

Le contenu des prestations sont précisés dans l'article 6 du CCP.

2. Présentation de la maîtrise d'ouvrage

La Communauté d'université et établissements de Toulouse (COMUE) rassemble 31 établissements d'enseignement supérieur et de recherche de l'académie de Toulouse : 4 universités, 1 institut national universitaire, 18 écoles d'ingénieurs ou écoles spécialisées, 1 centre hospitalier universitaire et 7 organismes de recherche. Elle œuvre à leurs côtés au rayonnement du site universitaire dans son ensemble afin d'inscrire celui-

ci au meilleur niveau international aux plans académique et scientifique et en favorisant les conditions d'accueil et de vie des étudiants ou chercheurs français et étrangers.

La COMUE focalise ses compétences sur des missions transversales couvrant tous les domaines de la vie universitaire : formation, relations internationales, recherche et doctorat, valorisation, vie étudiante, coopération documentaire, diffusion de la culture des sciences et des techniques, informatique/numérique et immobilier (constructions et aménagements).

Sur les questions immobilières et d'aménagement, la COMUE est dotée du Service Patrimoine et Moyens Généraux / Service de Gestion et d'Exploitation (SPMG-SGE)

Le Service Patrimoine et Moyens Généraux de la COMUE est responsable

- Des études et opérations immobilières pour ses établissements membres ;
- De la gestion de son propre parc immobilier.

Le service patrimoine et moyens généraux de la COMUE a pour mission de :

- Favoriser la modernisation du site universitaire toulousain ;
- Et de soutenir la mutualisation d'infrastructures immobilières.

Il est tout particulièrement chargé de la mise en œuvre du projet d'immobiliers et d'aménagements « Toulouse Campus ». Ce service est également en charge pour la COMUE des actions en termes de développement durable.

Le SGE, service de gestion et d'exploitation, est un service inter-établissements dont les missions sont d'assurer le fonctionnement et l'exploitation des équipements techniques du complexe scientifique de Rangueil et du campus universitaire de l'Arsenal :

- Production et distribution primaire des énergies (électricité et chauffage) ;
- Gestion des eaux (AEP, eaux usées, eaux pluviales) ;
- Des espaces publics (voiries, espaces verts) ;
- Et de certains fluides spéciaux (vide, air comprimé).

Tout comme le SPMG, le SGE assure également la maîtrise d'ouvrage pour l'investissement de ses opérations et les deux services travaillent en commun sur des opérations transversales comme la mise en œuvre des aménagements urbains et paysagers issues du SDIA.

3. Présentation du site : le campus de Rangueil

L'ensemble des établissements membres de la COMUE constitue le deuxième pôle universitaire de France, avec plus de 120 000 étudiants et plus de 13 000 salariés. Il regroupe 165 unités de recherche et un ensemble immobilier de pas moins de 1,1 millions de mètres carrés.

La plupart des établissements se situe dans l'agglomération toulousaine et est répartie en différents pôles et campus, dont les sites du Grand Sud-Est toulousain qui comportent - entre autres et faisant plus particulièrement l'objet du présent cahier des charges - le complexe scientifique dans lequel s'inscrit le campus de Rangueil, avec :

- L'Université de Toulouse, (ex Université de Toulouse III - Paul Sabatier) et ses composantes : Facultés de médecine, des sciences pharmaceutiques, de chirurgie dentaire, des sciences de l'ingénierie (FSI), des sciences du sport et du mouvement humain (F2SMH) et l'Institut Universitaire Technologique (IUT) ;

- L'Institut National des Sciences Appliquées (INSA) ;

En plus des établissements d'enseignement supérieur, sont également localisés sur le campus des centres de formation majeurs comme l'INSPE et des laboratoires appartenant à des instituts de recherche, notamment le CNRS (Centre National de Recherche Scientifique).

Le campus de Rangueil est une propriété de l'Etat. Les établissements occupants sont des affectataires. La police de la circulation est assurée par la présidente de l'UT et, pour l'INSA, par son directeur. Les seules voies métropolitaines sont :

- Route de Rangueil ;
- Route de Narbonne ;
- Chemin des Maraichers ;

Le campus s'étend sur environ 152 hectares et dispose de près de 8000 places de stationnement pour voitures, ainsi que 3 000 pour les vélos.

